



**HOME
LOANS
&
GRANTS**
CERTIFIED
PACKAGERS



**502
Direct Loan**

**504 Repair Loans
& Grants**

**Rural Disasters
Grants**

Packaging Services

Imperial Regional Alliance is an approved loan packager for USDA Rural Development. Our packagers can help with eligibility, packaging and expediting your application process.

The 502 Direct Loan program helps low- and very-low-income applicants buy decent, safe, and sanitary housing in eligible rural areas by providing payment assistance to increase applicant's repayment ability.

Section 504 Home Repair program, it provides loans to very-low-income homeowners to repair, improve, or modernize their homes, or provides grants to elderly homeowners to remove health and safety hazards.

**Processing times vary depending on funding availability and program demand in the area in which the applicant is interested in buying. Processing times also are dependent upon the completeness of the applicant's package.*

Eligibility

- Have a family income within the low or very-low-income limit (Limit Differs by County)
- Have the legal capacity to incur a loan obligation
- For grants, be age 62 or older
- Homes Affected by a Qualifying Disaster in 2022.
- Properties must be located in an eligible rural area.

Amount of assistance is determined by the adjusted family income.

**Packaging Fees associated with this service may be included in the cost of the loan*

Get Started

760.353.8332
admin@ivbrc.org
www.ivbrc.org





PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS & SUBSIDIOS

EMPAQUADORES
CERTIFICADOS



**502
Préstamo Directo**

**Préstamos y Subvenciones
Para Reparación 504**

**Subvenciones Para
Desastres Rurales**

Servicios

Imperial Regional Alliance es un empaquetador de préstamos aprobado para USDA. Nuestros empaquetadores pueden ayudarlo con la elegibilidad, empaquetar y acelerar su proceso de solicitud.

El programa de Préstamo Directo 502 ayuda a los solicitantes de ingresos bajos y muy bajos a comprar viviendas decentes, seguras e higiénicas en áreas rurales elegibles brindándoles asistencia de pago para aumentar la capacidad de pago del solicitante.

El programa de reparación de viviendas de la Sección 504, proporciona préstamos a propietarios de viviendas de muy bajos ingresos para reparar, mejorar o modernizar sus viviendas, o proporciona subvenciones a propietarios de viviendas de edad avanzada para eliminar riesgos para la salud y la seguridad.

**El tiempo de procesamiento varía según la disponibilidad de fondos y la demanda del programa en el área en la que el solicitante está interesado en comprar. Los tiempos de procesamiento también dependen de la integridad del paquete del solicitante.*

Elegibilidad

- Tener un ingreso familiar dentro del límite de ingresos bajos o muy bajos (el límite difiere según el condado)
- Tener capacidad legal para contraer una obligación crediticia.
- Para subvenciones, tener 62 años o más.
- Viviendas afectadas por un desastre calificado en 2022.
- Las propiedades deben estar ubicadas en una zona rural elegible.

El monto de la asistencia está determinado por el ingreso familiar ajustado.

**Las tarifas asociadas con este servicio pueden incluirse en el costo del préstamo.*

Para Mas Informacion

760.353.8332
admin@ivbrc.org
www.ivbrc.org

